



LEYENDA

	LIMITE DE LA UNIDAD DE ACTUACION
	LINEA DE FACHADA DE ATICOS (Retranqueo 3 metros)
	ZONA A: MCI (BAJA + 4 + ATICO)
	ZONA B: MCI (BAJA + 3 + ATICO)
	ZONA C: MCI (BAJA + 3 + ATICO)
	ZONA VERDE
	CESION A VIALES

APROVECHAMIENTO URBANISTICO REAL

ZONA A BLOQUE B+4+A	ZONA B BLOQUE B+3+A	ZONA C BLOQUE B+3+A
SUP. BAJA 901,51 m ²	SUP. BAJA 26,09 m ²	SUP. BAJA 511,85 m ²
SUP. 1,2,3 y 4 4 x 1.036,65 m ² = 4.146,60 m ²	SUP. 1,2 y 3 3 x 29,20 m ² = 87,60 m ²	SUP. 1,2 y 3 3 x 595,82 m ² = 1.787,46 m ²
SUP. ATICO 693,16 m ²	SUP. ATICO 29,20 m ²	SUP. ATICO 404,95 m ²
TOTAL 5.741,27x0,94*= 5396,79 uat	TOTAL 142,89x0,94*= 134,32 uat	TOTAL 2.704,26x0,94*= 2.542,00 uat

(*) NOTA= COEFICIENTE POR PERDIDA EN PATIOS (B+2= 6%)

CARACTERISTICAS DE LAS ZONAS DE ADJUDICACION

ZONA ADJUDICACION	Nº Plantas	Unidades de Aprovechamiento	% Sobre Total UE	Techo Edificable	Superficie Suelo	Edificabilidad
ZONA A	B+4+A	5.396,79	66,849	5.250,32	901,51	5,89398
ZONA B	B+3+A	134,32	1,664	130,69	26,09	5,00990
ZONA C	B+3+A	2.542,00	31,487	2.472,99	511,85	4,83147
TOTAL		8.073,11	100	7.854,00	1.439,45	

REFORMADO DE

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION "UEER"

C/ PEDRERA BAJA, C/ REMEDIOS Y C/ ESPINO CIUDAD REAL

Plano **ZONAS DE ADJUDICACION**

Arquitectos

FEDERICO PEREZ PARADA
ALBERTO PEREZ PARADA

Propiedad

AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO DE LA "UEER"

ESTUDIO: JABALON 10 000779 13002 CIUDAD REAL

Hoja **3**

Fichero 9649-01

Escala 1/300

Fecha NOVIEMBRE-99

perez parada arquitectos

ARQUITECTURA Y URBANISMO

TF. 215193